

**Uchwała nr XXIX /177/ 2009
Rady Powiatu Wągrowieckiego
z dnia 25 marca 2009 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wągrowieckiego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) w związku z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r.,Nr 142 poz. 1592 ze zmianami)

Rada Powiatu Wągrowieckiego uchwala, co następuje:

§1. Wyrazić zgodę dla Zarządu Powiatu Wągrowieckiego, na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wągrowieckiego, położonej w Wągrowcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 532/8 o powierzchni 0,1881 ha i nr 532/10 o powierzchni 0,2719 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 38388 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Wągrowieckiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Wągrowieckiego

.....
/ Krzysztof Migasiewicz /

**Uzasadnienie
do Uchwały nr XXIX /177/2009
Rady Powiatu Wągrowieckiego
z dnia 25 marca 2009 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wągrowieckiego

Powiat Wągrowiecki jest właścicielem nieruchomości położonej w Wągrowcu, oznaczonej nr działek 532/8 i 532/10 o łącznej powierzchni 0,4600 ha. Przedmiotowe grunty leżą w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod lokalizację inwestycji Centrum Rekreacji Wodnej w Wągrowcu. Zapisy planu zagospodarowania przestrzennego wskazują, iż działka 532/8 stanowić ma teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej a działka nr 532/10 teren rekreacji związanej z realizacją „centrum rekreacji wodnej”. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem hotelu. Wartość przedmiotowych nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 470.620 zł (milion czterysta siedemdziesiąt tysięcy sześćset dwadzieścia złotych). W myśl obowiązujących przepisów tj. art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) nieruchomość stanowiąca własność jednostki samorządu może być przedmiotem sprzedaży. Rozporządzanie mieniem powiatu leży w gestii jego zarządu z tym, że zbycie jest uzależnione od zgody Rady Powiatu, która to zgoda musi być wyrażona w formie uchwały. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.