

**UCHWAŁA NR XXXIX /255 /2010
RADY POWIATU WĄGROWIECKIEGO
z dnia 24 lutego 2010 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu
użytkowego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 art.. 25b w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn zm.)
Rada Powiatu Wągrowieckiego
uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Poznańskim Zakładem Sprzętu Ortopedycznego Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Przemysłowa 15/17 , kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 12,5 m² położonego na I piętrze w budynku przy ul. Kościuszki 53 w Wągrowcu wraz z współużytkowaniem holu, korytarza i sanitariatów. Lokal mieści się w budynku na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wągrowieckiego, oznaczonej w ewidencji numerem działki 541/3 o powierzchni 0,5098 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu księga wieczysta nr KW 38391.

§2. Zawarcie umowy nastąpi na czas nieokreślony.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wągrowieckiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Wągrowieckiego

/Krzysztof Migasiewicz/

Uzasadnienie do uchwały
Uchwały NR XXXIX/255 /2010
RADY POWIATU WĄGROWIECKIEGO
z dnia 24 lutego 2010 roku
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. przedmiotem oddania w najem lub dzierżawę.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu.

Natomiast w myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592) uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Wągrowieckiego jest uzasadnione.