

**UCHWAŁA NR XLVII/313 /2010
RADY POWIATU WĄGROWIECKIEGO
z dnia 10 listopada 2010 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

Rada Powiatu Wągrowieckiego
uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panią Ewą Warduleńską zamieszkałą w Wągrowcu, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 12,1 m² położonego na I piętrze w budynku przy ul. Kościuszki 53 w Wągrowcu wraz z współużytkowaniem holu, korytarza i sanitariatów. Lokal mieści się w budynku na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wągrowieckiego, oznaczonej w ewidencji numerem działki 541/3 o powierzchni 0,5098 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu księga wieczysta nr KW 38391.

§2. Zawarcie umowy nastąpi na czas określony do trzech lat.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wągrowieckiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Wągrowieckiego

/Krzysztof Migasiewicz/

Uzasadnienie
do uchwały nr XLVII/313/2010
RADY POWIATU WĄGROWIECKIEGO
z dnia 10 listopada 2010 roku
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. przedmiotem oddania w najem lub dzierżawę.

Zgodnie z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu.

Natomiast w myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Wągrowieckiego jest uzasadnione.