

Protokół posiedzenia Komisji Finansów, Obszarów Wiejskich i Strategii Rozwoju Powiatu

Nr 13 /2012 w dniu 23.07.2012

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 16.30 zakończono o godz.19.20

L.p	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Jerzy Springer - Przewodniczący Komisji	obecny
2.	Zbigniew Grabowski - Zastępca Przewodniczącego	obecny
3.	Piotr Pałczyński - Sekretarz Komisji	obecny
4.	Irena Wojewódzka - Kucz	obecna
5.	Tadeusz Synoracki	obecny
6.	Grzegorz Owczarzak	obecny
7.	Jerzy Piasecki	obecny
8.	Andrzej Bielecki	obecny
9.	Stanisław Kida	obecny
10.	Michał Piechocki	nieobecny

Nieobecni członkowie komisji:

Michał Piechocki

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Anna Bosacka – zastępca kierownika Wydziału Geodezji (...)
- 2) Sławomir Brodowski –kierownik Wydziału Geodezji (...)
- 3) Tomasz Kranc – Wicestarosta Powiatu Wągrowieckiego
- 4) Leszek Dalke – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 5) Danuta Królczyk – Skarbnik Powiatu

1. PORZĄDEK POSIEDZENIA KOMISJI:

- 1.1. Przyjęcie porządku posiedzenia komisji.
- 1.2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
- 1.3. Omówienie materiałów na sesję.
- 1.4. Zapytania, opinie, stanowiska i wnioski.
- 1.5. Zakończenie posiedzenia.

1 OCENA SPOSOBU ZAŁATWIENIA WNIESIONYCH PRZEZ KOMISJĘ ZAPYTAŃ, OPINII, STANOWISK I WNIOSKÓW.

Brak oceny.

2 SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU DYSKUSJI.

1) Otwarcie posiedzenia Komisji – przyjęcie porządku posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów, Obszarów Wiejskich i Strategii Rozwoju Powiatu powitał gości oraz członków komisji. Podczas otwarcia obrad obecnych było 9 członków Komisji Finansów, Obszarów Wiejskich i Strategii Rozwoju Powiatu. Członkowie komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad oraz protokół z poprzedniego posiedzenia.

2) Omówienie materiałów na sesję.

Zastępca kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Anna Bosacka omówiła projekt uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wągrowieckiego. Projekt uchwały zakładał min. uszczegółowienie zasady nabywania nieruchomości o zgodę Rady Powiatu w przypadku gdy cena transakcji przekracza równowartość 100.000 zł, wprowadzenie zgody Rady Powiatu na oddanie w użytkowanie nieruchomości, której cena transakcji przekracza 200.000 zł, uszczegółowienie warunków korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne powiatu oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego zawierania umów najmu i dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, albo na czas nieoznaczony. Radny Grzegorz Owczarzak poprosił o podanie powodów, które

zadecydowały o zapisie uchwały , rozszerzającej kompetencje Zarządu Powiatu. Wyjaśniono, że celem jest usprawnienie i przyspieszenie procedur. Zastępca Kierownika Anna Bosacka wyjaśniła członkom Komisji , że wszelkiego rodzaju nabycia będą uwzględniane w uchwale budżetowej. Jeśli nabycie nie zostanie w niej uwzględnione, Zarząd Powiatu będzie miał obowiązek wystąpić do Rady Powiatu o zgodę. Propozycja zmiany uchwały wynika z praktyki i doświadczenia Zarządu Powiatu. Radny Zbigniew Grabowski zapytał się, jak wiele zawartych jest przez Powiat umów najmu/dzierżawy na okres do 10 lat. Rocznie zawieranych jest kilka do kilkunastu umów najmu. Radny Jerzy Piasecki poddał pod wątpliwość konieczność zapisu paragrafu 13. (rozdział V) , mówiącego o zwolnieniu części dzierżawy lub najmu z poniesionych nakładów na adaptację, modernizację lub remont. W wyniku dyskusji członkowie komisji zwrócili się do Zarządu Powiatu o ponowne przeanalizowanie prawne tego zapisu. Radny Zbigniew Grabowski złożył wniosek o wykreślenie z tego paragrafu zdania: „Umowa może przewidywać zaliczenie nakładów na poczet należnego czynszu”. Zastępca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Anna Bosacka stwierdziła, że tego typu sytuacje będą rozpatrywane przez Zarząd Powiatu każdorazowo indywidualnie. Podczas dyskusji, zastanawiano się nad wyborem najlepszego rozwiązania w przypadku zawarcia kolejnej umowy (po upływie okresu zawarcia umowy na czas oznaczony do 3 lat) dotyczącej tej samej nieruchomości . Uchwałodawca zaproponował, aby zgodę tę wydawał Zarząd Powiatu. Radni Jerzy Piasecki oraz Grzegorz Owczarzak sugerowali, aby pozostawić to w gestii Rady Powiatu. Według radnego Owczarzaka procedura ta jest z założenia pomocna dla Zarządu Powiatu. Anna Bosacka wyjaśniła, że zasadą ustawową jest, aby dyrektor jednostki zawiadomił Zarząd Powiatu o zawarciu umowy najmu/dzierżawy. W ustawie nie ma jednak zapisu mówiącego o terminie takiego zawiadomienia. Członkowie komisji sugerowali sprecyzować to w uchwale.

Leszek Dalke złożył informację z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego za rok 2011. Członkowie komisji nie mieli zastrzeżeń do przedstawionej informacji.

Skarbnik Powiatu Danuta Królczyk omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Powiatu Wągrowieckiego na 2012 rok. Zmiany związane są z realizacją zadania pn. „Dofinansowanie zakupu samochodu dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych dla Warsztatów Terapii Zajęciowych w Wapnie” oraz realizacją zadań statutowych w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Antoniewie.

Wicestarosta Tomasz Kranc omówił projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za zakwaterowanie w Bursie Szkolnej nr 1 w Wągrowcu. Dotychczasowa wysokość opłaty za zakwaterowanie w bursie w wysokości 96,00 zł miesięcznie obowiązuje od 1 września 2008 roku. Wysokość opłaty za zakwaterowanie w bursie pierwotnie miała stanowić 50 % kosztu utrzymania miejsca, do którego nie wlicza się wynagrodzeń pracowników i wydatków pochodnych od tych wynagrodzeń. Zarząd zaproponował więc kwotę 130,00 zł miesięcznie od dnia 1 września 2012 roku, jednak po dyskusji komisja przyjęła wniosek, w którym zwraca się do Zarządu Powiatu o obniżenie partycypacji przez uczestnika do 40 %, co stanowi kwotę 104 zł.

Wicestarosta Powiatu Wągrowieckiego Tomasz Kranc omówił również sposób realizacji programu dot. kontraktowania usług medycznych, którego wdrożenie nastąpi w niedalekiej przyszłości. Powołana zostanie spółka przez Urząd Marszałkowski w Poznaniu, której celem min. będzie uczestnictwo w przetargu dot. kontraktowania usług medycznych.

Przewodniczący Jerzy Springer zakończył posiedzenie Komisji o godz. 19.20

5. ZAPYTANIA, OPINIE, STANOWISKA I WNIOSKI.

5.1 Zapytania

Nie dotyczy

5.2 Opinie

Nie dotyczy

5.3 Stanowiska

Nie dotyczy

5.4 Wnioski

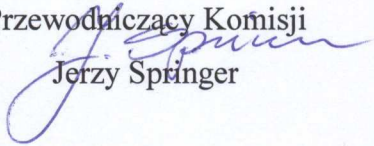
1). Wniosek o wykreślenie sformułowania : "Umowa może przewidywać zaliczenie nakładów na poczet należnego czynszu." z paragrafu nr 13, rozdział 5. projektu uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wągrowieckiego.

2) Wniosek, aby zmienić zapis projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za zakwaterowanie w Bursie Szkolnej nr 1 w Wagrowcu. Komisja proponuje zmianę wysokości opłaty wnoszonej przez rodziców dzieci i młodzieży przebywającej w bursie szkolnej nr 1 z 130 zł (50% całkowitych kosztów) na 104 zł (40% całkowitych kosztów).

3) Wniosek do Zarządu o przedstawienie informacji na temat wykorzystania pomieszczeń Bursy Szkolnej nr 1 w okresie wakacyjnym oraz o cennik zakwaterowania w tym czasie dla osób korzystających okazjonalnie z możliwości zakwaterowania w Bursie Szkolnej nr 1.

Protokołował
Piotr Pałczyński

Przewodniczący Komisji


Jerzy Springer