

**Uchwała Nr 554 /2010
Zarządu Powiatu Wągrowieckiego
z dnia 04 lutego 2010 r.**

w sprawie ogłoszenia rokowań na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wągrowieckiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) oraz art.39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) i Rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz.2108 ze zmianami) Zarząd Powiatu Wągrowieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1.Ogłosić rokowania na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Wągrowieckiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 532/8 i 532/10 o łącznej powierzchni 0,4600 ha, położonej w Wągrowcu.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 1.380.000,00 zł.

3. Ustala się termin rokowań na dzień 19 kwietnia 2010 r. na godzinę 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu ul. Kościuszki 15, sala nr 110.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wągrowieckiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Wągrowiecki

.....
/ Tomasz Kranc/

Andrzej Bielecki

Wiesław Ewertowski

Andrzej Wieczorek

Uzasadnienie

do Uchwały nr /2010

Zarządu Powiatu Wągrowieckiego

z dnia 04 lutego 2010 roku

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 532/8 i 532/10 w obrębie Wągrowiec o łącznej powierzchni 0,4600 ha została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego uchwałą Zarządu Powiatu Wągrowieckiego z dnia 2 sierpnia 2005 roku Nr 154/74/05.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w terminach: 29 września 2005 roku i 8 listopada 2005 roku i zakończyły się wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu była równa wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosiła 265.000,00 zł (w tym wartość budynków i budowli – 246.500,00 zł, gruntu – 18.500,00 zł). Cena wywoławcza w II przetargu została obniżona do kwoty 220.000,00 zł.

Po wykorzystaniu trybu dwóch przetargów zakończonych wynikiem negatywnym art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje możliwość zbycia nieruchomości w drodze rokowań.

Po zakończeniu II przetargu komisja przetargowa przedłożyła propozycję zbycia nieruchomości w drodze rokowań przy zachowaniu ceny wywoławczej nieruchomości z II przetargu tj. kwoty 220.000,00 zł. Zarząd Powiatu Wągrowieckiego na posiedzeniu w dniu 22 listopada 2005 r. przychylił się do propozycji komisji przetargowej wybierając drogę zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze rokowań w roku 2006.

Ustalenie ceny nieruchomości w sytuacji gdy przetargi nie przyniosły rezultatu reguluje art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40 % jej wartości. Oznacza to, że cena przedmiotowej nieruchomości ustalona w rokowaniach nie może wynosić mniej niż 106.000,00 zł, a ustalona cena nieruchomości na kwotę 190.000,00 zł spełnia ten wymóg.

Wartość rynkowa ustalona w operacie szacowania tej nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Ponieważ nieruchomość jest zabudowana budynkiem używanym sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Ustalona cena wywoławcza nieruchomości obejmuje natomiast koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia, które wynoszą 732,00 zł.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, a ustala się dwie roczne raty. Uzyskanie odsetek natomiast od rozłożonej na raty niespłaconej części ceny zabezpiecza art. 70 ust. 3 tej ustawy, który stanowi, że podlega ona oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Stosownie do § 28 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108) Zarząd Powiatu Lwóweckiego może powierzyć prowadzenia rokowań komisji przetargowej, która przeprowadzała ostatni przetarg, lub powołać nową komisję do przeprowadzenia rokowań. W oparciu natomiast o § 8 ust. 2 tego rozporządzenia skład komisji musi liczyć co najmniej 3 osoby.

Mając na względzie powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

STAROSTA

Henryk Kulesza